

---

**REZERVAČNÁ ZMLUVA NEHNUTEĽNOSTI  
V PROJEKTE „ČEREŠŇE, 1. fáza“  
Č. \_\_\_\_\_**

---

uzatvorená s cieľom upraviť práva a povinnosti účastníkov tejto Rezervačnej zmluvy pred uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytu a nebytových priestorov a následným prevodom vlastníctva bytu a nebytových priestorov:

**I.  
Účastníci Rezervačnej zmluvy**

- 1.1 Obchodné meno: **ITB Development a.s.**  
Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  
IČO: 35 870 176  
E-mail: predaj@ceresne.sk  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 3211/B  
DIČ: 7020000581  
IČ DPH: SK7020000581  
Bank. spojenie: VÚB BANKA  
Číslo účtu: 29 17 67 38 55 / 0200  
IBAN: SK73 0200 0000 0029 1767 3855  
SWIFT: SUBASKBX  
Variabilný symbol: \_\_\_\_\_  
Konajúci: Mgr. arch. Igor Lichý, predseda predstavenstva  
Ing. Ivan Rolný, člen predstavenstva  
(ďalej len „**Prevádzkovateľ**“)
- 1.2 Meno a priezvisko: \_\_\_\_\_  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Ulica a číslo: \_\_\_\_\_  
Mesto: \_\_\_\_\_  
PSČ: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: \_\_\_\_\_  
Telefón: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
(ďalej len „**Záujemca**“)
- 1.3 Prevádzkovateľ a Záujemca (ďalej spoločne „**Účastníci**“ a každý z nich „**Účastník**“) uzatvárajú podľa ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení so zákonom č. 102/2014 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri predaji tovaru alebo poskytovaní služieb na základe zmluvy uzavretej na diaľku alebo zmluvy uzavretej mimo prevádzkových priestorov predávajúceho a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o ochrane spotrebiteľa pri predaji tovaru alebo poskytovaní služby na základe zmluvy uzavretej na diaľku**“) túto zmluvu (ďalej len

„Rezervačná zmluva“) za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto Rezervačnej zmluve a Všeobecných obchodných podmienkach.

## II. Úvodné vyhlásenia

- 2.1 Spoločnosť **Jannis s. r. o.**, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 76865/B (ďalej ako „Developer“) ako stavebník v rámci svojho podnikateľského zámeru zrealizoval na pozemku parcelné číslo 2436/180 s výmerou 350 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcelné číslo 2436/182 s výmerou 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcelné číslo 2436/183 s výmerou 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcelné číslo 2436/184 s výmerou 404 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcelné číslo 2436/185 s výmerou 811 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcelné číslo 2436/186 s výmerou 346 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcelné číslo 2436/187 s výmerou 479 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, všetko parcely registra „C“ ležiace v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - m.č. DÚBRAVKA, okres Bratislava IV a zapísané na liste vlastníctva č. 6513 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, výstavbu bytového domu (ďalej len „**Bytový dom**“) pod marketingovým názvom „Čerešne, 1. fáza“ (ďalej len „**Projekt**“). Bytový dom pozostáva najmä z bytov a nebytových priestorov. K Bytovému domu prislúchajú ďalšie pozemky, a to *pozemky k podzemnej časti stavby Bytového domu* zapísané na liste vlastníctva č. 6513 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a *prilahlé pozemky k Bytovému domu 1* zapísané na liste vlastníctva č. 6513 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 2.2 Výstavba Bytového domu Developer zrealizoval v rozsahu a za podmienok stanovených v stavebnom povolení č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL vydanom dňa 10.11.2015 mestskou časťou Bratislava - Dúbravka ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2015 a v zmene stavby pred dokončením č. SU-7249/2748/2018/G-8/VL vydanom dňa 16.05.2018 mestskou časťou Bratislava - Dúbravka ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2018 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) a v súlade s dokumentáciou pre toto Stavebné povolenie v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej len „**VZP**“).
- 2.3 Prevádzkovateľ je výlučne oprávnený sprostredkovať predaj bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome.
- 2.4 Zaujemca má záujem v zmysle tejto Rezervačnej zmluvy rezervovať si u Prevádzkovateľa predmet rezervácie, tak ako je špecifikovaný v bode 3.1 tejto Rezervačnej zmluvy, v súlade s podmienkami a spôsobom stanovenými v tejto Rezervačnej zmluve, a to v záujme a s úmyslom nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu rezervácie prevodom vlastníckeho práva od Developera na Zaujemcu.

- 2.3 Táto Rezervačná zmluva medzi Účastníkmi je uzavretá na diaľku prostredníctvom elektronických komunikačných prostriedkov - Online rezervácie bytu dostupnej na internetovej stránke Prevádzkovateľa [rezervacie.itb.sk/ceresne](http://rezervacie.itb.sk/ceresne) („Stránka“).

### III.

#### Predmet Rezervačnej zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Rezervačnej zmluvy je za podmienok uvedených v tejto Rezervačnej zmluve a vo Všeobecných obchodných podmienkach zverejnených na Stránke Prevádzkovateľa platných a účinných ku dňu uzavretia tejto Rezervačnej zmluvy, záväzok Prevádzkovateľa vyznačiť v prospech Záujemcu v systéme na Stránke rezerváciu bytu č. \_\_\_\_, ktorého príslušenstvom je aj pivničná kobka a príp. aj vonkajšieho a/alebo vnútorného parkovacieho státi, ktoré sa nachádza v/pri Bytovom dome a právo Záujemcu v lehote 30 dní odo dňa uzavretia tejto Rezervačnej zmluvy uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve podľa bodu 3.2 čl. III tejto Rezervačnej zmluvy (ďalej len „**Rezervácia**“) a záväzok Záujemcu zaplatiť Prevádzkovateľovi rezervačný poplatok podľa bodu 4.1 tejto Rezervačnej zmluvy.
- 3.2 Developer sa zaväzuje v lehote 30 dní odo dňa uzavretia tejto Rezervačnej zmluvy (ďalej len „**Lehota na uzavretie ZoBZ**“) uzavrieť so Záujemcom zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytu a nebytových priestorov, obsahom ktorej budú okrem iných nasledovné dojednania: (i) budúci predmet prevodu vlastníckeho práva v prospech Záujemcu alebo Záujemcom určenej osoby je byt a príp. aj podiel na nebytovom priestore (ako vnútorné parkovacie státi) a/alebo pozemok v blízkosti Bytového domu (ako vonkajšie parkovacie státi) špecifikované v bode 3.1 tohto článku Rezervačnej zmluvy (ďalej len „**Nehnutelnosť**“), (ii) budúca kúpna cena za Nehnutelnosť v zmysle Cenníka dostupného na Stránke je vo výške \_\_\_\_\_ Eur (slovom \_\_\_\_\_ Eur a \_\_\_\_\_ eurocentov) vrátane DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“) a (iii) Záujemca ako budúci kupujúci je povinný v prospech Developera uhradiť zálohu na Kúpnu cenu za Nehnutelnosť najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“ alebo aj „**ZoBZ**“).
- 3.3 Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve bude záväzok Developera predložiť Záujemcovi ako budúcemu kupujúcemu v dohodnutej lehote návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytových priestorov a záväzok Záujemcu ako budúceho kupujúceho v dohodnutej lehote tento návrh prijať, t.j. zaviazať sa uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva bytu a nebytových priestorov špecifikovaných v Zmluve o budúcej zmluve, t.j. k Nehnutelnosti, ktorej vlastníkom je Developer, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v Zmluve o budúcej zmluve vychádzajúc z ceny určenej v Cenníku uvedenom na Stránke Prevádzkovateľa v čase odoslania online záväznej objednávky.
- 3.4 Prevádzkovateľ sa zaväzuje vyznačiť v systéme vybranú Nehnutelnosť ako rezervovanú v prospech Záujemcu s tým, že toto vyznačenie bude zobrazené v systéme na Stránke výlučne počas Lehoty na uzavretie ZoBZ, ak Záujemca neuzavrie s Developerom Zmluvu o budúcej zmluve v Lehote na uzavretie ZoBZ.

- 3.5 Prevádzkovateľ sa najmä zaväzuje neponúknuť predmet rezervácie uvedený v bode 3.1 tejto Rezervačnej zmluvy na predaj tretím osobám počas Lehoty na uzavretie ZOBZ rezervácie, poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v záujme dosiahnutia účelu tejto Rezervačnej zmluvy, a to predovšetkým poskytnutím všetkých potrebných informácií, zabezpečením vypracovania ZoBZ, poskytnutím odborného poradenstva a poskytnutím alebo zabezpečením iných činností potrebných alebo súvisiacich s účelom tejto Rezervačnej zmluvy.

#### IV. Rezervačný poplatok

- 4.1 Zájemca sa zaväzuje Prevádzkovateľovi zaplatiť rezervačný poplatok, ktorý bude Zájemcom uhradený ako dohodnutá odmena Prevádzkovateľovi za poskytnutie služby Rezervácie vybranej Nehnutelnosti, ktorú si Zájemca objednal odoslaním objednávky po stlačení tlačidla „Rezervovať s povinnosťou platby“ na Stránke (ďalej len „**Rezervačný poplatok**“). Úplným poskytnutím služby Rezervácie v zmysle tejto Rezervačnej zmluvy v prospech Zájemcu sa rozumie vyznačenie Rezervácie pri vybranej Nehnutelnosti. Účastníci tejto Rezervačnej zmluvy sa dohodli na Rezervačnom poplatku vo výške 2 083,34 EUR (slovom: dvetisícosemdesiatti eur a tridsaťštyri eurocentov) bez DPH. K výške Rezervačného poplatku je Prevádzkovateľom pripočítaná DPH v zmysle všeobecne záväzných predpisov platných a účinných ku dňu úhrady Rezervačného poplatku. **Rezervačný poplatok vrátane DPH je tak vo výške 2 500,- EUR** (slovom: dvetisíc päťsto eur). Zájemca sa zaväzuje Rezervačný poplatok vrátane DPH uhradiť bezhotovostným prevodom na účet Prevádzkovateľa prostredníctvom platobnej brány bez zbytočného odkladu po odoslaní online záväzného objednávkového formulára na službu Rezervácie Nehnutelnosti prístupného na Stránke Prevádzkovateľa. Rezervačný poplatok vrátane DPH sa považuje za uhradený v deň pripísania Rezervačného poplatku vrátane DPH na účet Prevádzkovateľa.
- 4.2 Uhradením Rezervačného poplatku vrátane DPH má Zájemca výlučné právo opcie na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve na kúpu Nehnutelnosti a Prevádzkovateľ a Developer sa zaväzuje toto právo v plnej miere počas Lehoty na uzavretie ZoBZ rešpektovať s tým, že Prevádzkovateľ nie je počas plynutia Lehoty na uzavretie ZoBZ oprávnený ponúknuť predmet rezervácie uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy na predaj tretím osobám a Developer nie je oprávnený uzavrieť akúkoľvek zmluvu s treťou osobou k Nehnutelnosti, zriaďovať na Nehnutelnosti vecné bremená, záložné práva, užívacie práva a iné ťarchy, okrem tiarch, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie financovania Bytového domu, t.j. Projektu, v ktorom sa Nehnutelnosť nachádza, vecných bremien za účelom napojenia Nehnutelnosti na príslušné inžinierske siete, záložného práva podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a tieto zároveň nebudú prekážkou získania hypotekárneho úveru, o ktorý zájemca prípadne požiada za účelom uhradenia časti kúpnej ceny za Nehnutelnosť.
- 4.3 V prípade, ak Rezervačný poplatok vrátane DPH vo výške podľa bodu 4.1 tohto článku Rezervačnej zmluvy nebude uhradený bezprostredne po odoslaní záväznej online rezervácie Nehnutelnosti prostredníctvom platobnej brány prístupnej na Stránke, táto Rezervačná zmluva nevznikne a Nehnutelnosť nebude rezervovaná v prospech

Záujemcu, v dôsledku čoho bude Prevádzkovateľ oprávnený bez akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich z tejto Rezervačnej zmluvy alebo akýchkoľvek predchádzajúcich krokov Záujemcu disponovať s Nehnutelnosťou, vrátane možnosti ponúkať Nehnutelnosť na predaj tretím osobám a Developer bude oprávnený previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti na tretiu osobu, inú ako je Záujemca.

- 4.4 Rezervačný poplatok neslúži ako záloha na Kúpnu cenu za Nehnutelnosť, ale predstavuje dohodnutú odplatu za poskytnutie služby Rezervácie Nehnutelnosti spočívajúcej vo vyznačení Rezervácie vybranej Nehnutelnosti v systéme Prevádzkovateľa na Stránke v prospech Záujemcu. Rezervačný poplatok je nenávratný po úplnom poskytnutí služby Rezervácie v zmysle tejto Rezervačnej zmluvy. Ak Záujemca neuzavrie Zmluvu o budúcej zmluve v Lehote na uzavretie na ZoBZ podľa tejto Rezervačnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane Záujemcu, Záujemca si je plne vedomý, že Prevádzkovateľ nie je povinný vrátiť Záujemcovi uhradený Rezervačný poplatok zo žiadneho dôvodu.

## V.

### Lehota na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Developer a Záujemca uzatvoria Zmluvu o budúcej zmluve s obsahom dohodnutým podľa bodu 3.2 a bodu 3.3 tejto Rezervačnej zmluvy v znení predloženom Prevádzkovateľom Záujemcovi v lehote do tridsať (30) dní odo dňa uzavretia tejto Rezervačnej zmluvy, uhradený Rezervačný poplatok vrátane DPH bude započítaný v celej výške na prvú splátku Kúpnej ceny, resp. na zálohu na Kúpnu cenu za Nehnutelnosť uvedenú v Zmluve o budúcej zmluve ku dňu splatnosti tejto prvej splátky Kúpnej ceny, resp. zálohy na Kúpnu cenu za Nehnutelnosť.

## VI.

### Odstúpenie od Rezervačnej zmluvy

- 6.1 Záujemca berie na vedomie, že nemá právo na odstúpenie od tejto Rezervačnej zmluvy v zmysle Zákona o ochrane spotrebiteľa pri predaji tovaru alebo poskytovaní služby na základe zmluvy uzavretej na diaľku, pretože predmetom tejto Rezervačnej zmluvy je poskytnutie služby Rezervácie a Prevádzkovateľ začal s poskytovaním služby Rezervácie s výslovným súhlasom Záujemcu po tom, ako Záujemca jednoznačne potvrdil, že bol riadne poučený o tom, že vyjadrením súhlasu s poskytnutím služby Rezervácie stráca právo na odstúpenie od tejto Rezervačnej zmluvy po úplnom poskytnutí služby Rezervácie a zároveň došlo k úplnému poskytnutiu služby. Úplným poskytnutím služby Rezervácie sa pritom rozumie vyznačenie Rezervácie pri vybranej Nehnutelnosti v prospech Záujemcu.
- 6.2 Záujemca výslovne potvrdil pri odosielaní objednávkového formulára, že požiadal Prevádzkovateľa o začatie poskytovania služby Rezervácie a po poučení zo strany Prevádzkovateľa si je vedomý, že Záujemca je povinný uhradiť cenu za skutočne poskytnuté plnenia, t.j. Rezervačný poplatok. Úplným poskytnutím služby Rezervácie sa pritom rozumie vyznačenie Rezervácie pri vybranej Nehnutelnosti v prospech Záujemcu. V tomto momente vzniká Prevádzkovateľovi právo na celú odmenu vo forme Rezervačného poplatku.

- 6.3 V prípade, ak Zájemca napriek splneniu podmienok podľa tejto Rezervačnej zmluvy zo strany Developera a predložení návrhu Zmluvy o budúcej zmluve zo strany Prevádzkovateľa neuzavrie Zmluvu o budúcej zmluve v lehote dohodnutej v bode 5.1 tejto Rezervačnej zmluvy, právo Zájemcu na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve a Rezerváciu vybranej Nehnutelnosti automaticky, uplynutím Lehoty na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve zaniká. Zájemca v takom prípade nemá nárok na vrátenie Rezervačného poplatku za vyznačenie Rezervácie vybranej Nehnutelnosti v prospech Zájemcu, Rezervačný poplatok sa v plnej výške započítava na odmenu Prevádzkovateľa za poskytnutie služieb Rezervácie podľa tejto Rezervačnej zmluvy.
- 6.4 Ak bude Developer v omeškaní viac ako 15 dní s uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve po uplynutí Lehoty na uzatvorenie ZoBZ, Zájemca má právo písomne odstúpiť od tejto Rezervačnej zmluvy a Prevádzkovateľ je povinný Zájemcovi vrátiť celú sumu uhradeného Rezervačného poplatku s DPH na účet Zájemcu, z ktorého Prevádzkovateľ prijal platbu prostredníctvom platobnej brány na Stránke po odoslaní záväzného online formulára. Prevádzkovateľ je povinný informovať Zájemcu o dôvodoch omeškania na jeho strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nich dozvedel a určiť náhradný termín podpisu alebo rokovania.

## VII. Osobitné dojednania

- 7.1 Účastníci tejto Rezervačnej zmluvy sa dohodli, že Zájemca nie je oprávnený postupovať svoje práva, povinnosti a pohľadávky z tejto Rezervačnej zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa.
- 7.2 Účastníci tejto Rezervačnej zmluvy sú povinní pri vzájomnom plnení povinností podľa tejto Rezervačnej zmluvy poskytovať si vzájomnú súčinnosť za účelom dosiahnutia riadneho a účinného plnenia povinností vyplývajúcich z tejto Rezervačnej zmluvy.
- 7.3 Účastníci tejto Rezervačnej zmluvy vyhlasujú, že ustanovenia Rezervačnej zmluvy budú aplikovať v súlade s dobrými mravmi a so zreteľom na všetky Rezervačnou zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi určené práva a povinnosti.
- 7.4 Zájemca berie na vedomie, že Nehnutelnosť je/ alebo bude zaťažená záložným právom v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej aj „**VÚB, a.s.**“). Prevádzkovateľ vyhlasuje a Zájemca berie na vedomie a akceptuje, že stavba Bytového domu, vrátane bytu a príslušných spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, bez ohľadu na stupeň ich rozostavanosti a ukončenia, môže byť zaťažená záložným právom v prospech VÚB, a.s. za účelom zabezpečenia investičného úveru poskytnutého na účely financovania výstavby Bytového domu.
- 7.5 Žiadosť o výmaz záložného práva zriadeného v prospech VÚB, a.s. podľa predchádzajúceho bodu tejto Rezervačnej zmluvy bude podaná najneskôr do 14 dní od úplného zaplatenia Kúpnej ceny za Nehnutelnosť. Zájemca odoslaním objednávky prostredníctvom stlačenia tlačidla „Rezervovať s povinnosťou platby“ a vykonaním

úhrady Rezervačného poplatku berie na vedomie, že všetky práva (vrátane všetkých pohľadávok) Prevádzkovateľa vyplývajúce z tejto Rezervačnej zmluvy sú založené v prospech VÚB, a.s. Ustanovenie tohto bodu sa považuje za oznámenie uskutočnené v mene záložcu Záujemcovi ako poddlžníkovi v zmysle § 151mb odsek 2 Občianskeho zákonníka.

- 7.6 Účastníci tejto Rezervačnej zmluvy sa dohodli, že až do momentu kedy VÚB, a.s. ako záložný veriteľ oznámi Záujemcovi ako poddlžníkovi, že má svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce z tejto Rezervačnej zmluvy plniť inak ako spôsobom podľa tejto Rezervačnej zmluvy na iný bežný účet určený VÚB, a.s., bude Záujemca plniť svoje peňažné záväzky a povinnosti vyplývajúce mu z tejto Rezervačnej zmluvy spôsobom dohodnutým v tejto Rezervačnej zmluve.

## VIII.

### Doručovanie písomností

- 8.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že ak nie je vo Všeobecných obchodných podmienkach uvedené inak, akákoľvek komunikácia Účastníkov tejto Rezervačnej zmluvy vyplývajúca z tejto Rezervačnej zmluvy bude uskutočňovaná písomnou formou, t.j. doporučeným listom prostredníctvom pošty, t.j. Slovenská pošta, a.s. alebo registrovaných kuriérov a bude adresovaná na adresy Účastníkov uvedené v bode 1.1 a 1.2 tejto Rezervačnej zmluvy.
- 8.2 Doporučená zásielka zasielaná poštou, t.j. Slovenskou poštou, a.s. sa bude považovať za doručenie prevzatím alebo odmietnutím prevzatia adresátom, najneskôr však v desiaty (10.) deň po podaní na poštovú prepravu, a to aj v prípade, ak sa odosielateľovi vráti zásielka neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Pojmy použité s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený vo Všeobecných obchodných podmienkach, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Rezervačnej zmluvy, pokiaľ nie je v tejto Rezervačnej zmluve uvedené inak.
- 9.2 Táto Rezervačná zmluva ako súčasť Potvrdzujúceho e-mailu bola odoslaná Záujemcovi v elektronickej podobe na e-mailovú adresu Záujemcu uvedenú v záväznom objednávkovom formulári na Stránke.
- 9.3 Pre vylúčenie pochybností platí, že uzatvorenú Rezervačnú zmluvu tvorí súhrn nasledujúcich dokumentov:
- a) objednávka (resp. údaje z objednávkového formulára odoslaného Záujemcom prostredníctvom Stránky) potvrdená Záujemcom;
  - b) Všeobecné obchodné podmienky spolu s Podmienkami spracúvania osobných údajov;
  - c) a táto Rezervačná zmluva.

- 9.4 Vo veciach neupravených touto Rezervačnou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Všeobecnými obchodnými podmienkami. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Rezervačnej zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatného obsahu Rezervačnej zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Rezervačnej zmluvy. Účastníci tejto Rezervačnej zmluvy sú si povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť k tomu, aby boli neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia nahradené takými ustanoveniami platnými, účinnými a vykonateľnými, ktoré v najvyššej možnej miere zachovávajú ekonomický účel zamýšľaný neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.
- 9.5 Právny vzťah založený touto Rezervačnou zmluvou sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 9.6 Zájemca, ktorý je fyzickou osobou, ako dotknutá osoba odoslaním objednávky berie na vedomie, že Prevádzkovateľ a Developer bude v procese uzatvárania Rezervačnej zmluvy v zmysle čl. 6 (1) písm. (b) GDPR zhromažďovať a spracúvať osobné údaje Zájemcu v rozsahu meno a priezvisko, ulica a číslo, PSČ, mesto trvalého pobytu, dátum narodenia, štátna príslušnosť, e-mail a telefón a IP adresa bez jeho súhlasu ako dotknutej osoby, keďže spracúvanie osobných údajov Zájemcu bude vykonávané Prevádzkovateľom a Developerom v predzmluvných vzťahoch so Zájemcom a spracúvanie osobných údajov Zájemcu je nevyhnutné na plnenie Rezervačnej zmluvy, v ktorej vystupuje Zájemca ako jedna zo zmluvných strán, t.j. pre účely uzavretia Rezervačnej zmluvy medzi Prevádzkovateľom a Zájemcom prostredníctvom Portálu, pre účely realizácie práv a povinností z Rezervačnej zmluvy, pre potreby uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve, pre potreby zápisu vlastníckeho práva k Rezervovanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a to do momentu prevodu vlastníckeho práva k Rezervovanej nehnuteľnosti v prospech Zájemcu a/alebo do momentu ukončenia tejto Rezervačnej zmluvy a vysporiadania všetkých vzájomných práv a povinností z tejto Rezervačnej zmluvy vyplývajúcich. V prípade a za účelom vybavovania reklamácií a spracovania platieb za službu Rezervácie, Zájemca taktiež súhlasí s poskytnutím a spracovaním svojich osobných údajov pre vybavenie jeho reklamácie taktiež poskytovateľovi platobných systémov, a to výhradne v nevyhnutne nutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebnú dobu.
- 9.7 Zájemca ako dotknutá osoba zároveň udeľuje výslovným zaškrtnutím príslušného poľa svoj súhlas Prevádzkovateľovi s odovzdaním či sprístupnením osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko, e-mail a telefón spolupracujúcemu hypotekárnemu špecialistovi, spoločnosti Hypomaklér s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 74 A, 821 02 Bratislava, IČO: 36 748 447 (ďalej len „**Hypotekárny špecialista**“) za účelom nadviazania kontaktu a preverenia Zájemcových možnosti financovania kúpy nehnuteľnosti v projekte Čerešne prostredníctvom bankových produktov a to na čas do odvolania tohto súhlasu Zájemcom; Zájemca týmto zároveň berie na vedomie, že udelený súhlas so spracovaním svojich osobných údajov môže kedykoľvek písomne odvolať zaslaním oznámenia na príslušnú adresu Prevádzkovateľa uvedenú v Všeobecných obchodných podmienkach.



- 9.8 Zájemca ako dotknutá osoba udeľuje výslovným zaškrtnutím príslušného poľa súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v rozsahu e-mailová adresa Prevádzkovateľovi pre účely zasielania reklamných informácií, noviniek o projektoch Prevádzkovateľa a jeho obchodných partnerov, obchodných oznámení a ponúkaniu tovarov a služieb Prevádzkovateľa a jeho obchodných partnerov Zájemcovi, a to na obdobie 3 rokov od udelenia súhlasu alebo do času odvolania tohto súhlasu Zájemcom, podľa toho, čo nastane skôr; Zájemca týmto zároveň berie na vedomie, že udelený súhlas so spracovaním svojich osobných údajov môže kedykoľvek písomne odvolať. Prevádzkovateľ poskytuje Zájemcovi poučenie, že súhlas možno odvolať buď prejavom svojho nesúhlasu odkliknutím na príslušnom mieste v rámci obchodného oznámenia, alebo noviniek o projektoch Prevádzkovateľa alebo zaslaním e-mailu obsahujúceho nesúhlas na adresu Prevádzkovateľa v zmysle Všeobecných obchodných podmienok.
- 9.9 Zároveň Zájemca vyhlasuje, že bol Prevádzkovateľom výslovne poučený o jeho právach ako dotknutej osoby v súlade s čl. 15 - 22 GDPR a že mu boli poskytnuté všetky informácie podľa čl. 13 a 14 GDPR.
- 9.10 Práva a povinnosti dojednané v tejto Rezervačnej zmluve prechádzajú na právnych nástupcov Účastníkov tejto Rezervačnej zmluvy.
- 9.11 Každá zmena, doplnenie alebo zrušenie tejto Rezervačnej zmluvy musí byť vykonaná v písomnej forme.
- 9.12 Táto Rezervačná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom doručenia Potvrdzujúceho e-mailu Zájemcovi.
- 9.13 Rezervačná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom zmluvný vzťah zaniká uzavretím ZoBZ, odstúpením alebo vzájomnou dohodou Účastníkov.
- 9.14 Účastníci tejto Rezervačnej zmluvy vyhlasujú, že si túto Rezervačnú zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, uzavreli ju na základe svojej slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, táto Rezervačná zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu so znením tejto Rezervačnej zmluvy dodržali postup uzatvárania Rezervačnej zmluvy bližšie uvedený v Všeobecných obchodných podmienkach.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

**Prevádzkovateľ**

**Zájemca**